



Planning

Planning Valkenheim
Start nieuwbouw
januari 2021
Oplevering
maart 2022

We realiseren...

- ...een nieuwbouwgedeelte
- ...een herinrichting van het terrein.

TUSSENTIJDSE UPDATE NIEUWBOUW VALKENHEIM

Graag willen we u via deze nieuwsbrief op de hoogte houden van de ontwikkelingen rondom de nieuwbouw van Valkenheim. Nadat Jean-Pierre Halmans, directeur Finance & Control bij Sevagram en Frank Dijkhuis, directeur Smeets Bouw, op 21 januari jongstleden gezamenlijk de eerste paal in de grond sloegen voor de nieuwbouw bij onze locatie Valkenheim hebben we niet stilgezeten. Onderstaand vindt u in het kort de laatste updates en geplande activiteiten.

Korte samenvatting van de bouwplannen

Met de nieuwbouw aan de huidige locatie Valkenheim wordt de bestaande capaciteit van 82 bedden uitgebreid met 38 bedden. Met deze drie etages tellende nieuwbouw zijn we voorbereid op de toekomst, waarbij de verwachting is dat in het komende decennium het aantal mensen met dementie in Zuid-Limburg verdubbeld zal zijn.

Huiselijk en vertrouwd

Net als in het bestaande gebouw zal in het nieuwe pand een thuissituatie worden gecreëerd. De bewoners kunnen er vrij rondwandelen. Ook met daglicht is optimaal rekening gehouden.

Iedere bewoner krijgt de beschikking over een eigen kamerappartement, dat bestaat uit een woon/slaapkamer. Elke afdeling beschikt verder over een centrale huiskamer met keuken en een prikkelarme huiskamer met kleuren voor een rustige huiselijke uitstraling.

zorgverleners is een veilige omgeving belangrijk voor het verlenen van de beste mensgerichte zorg.



“ De bewoners moeten zich hier thuis voelen met alle bewegingsvrijheid die zij uit het verleden gewend zijn.

Drone-foto: impressie van bovenaanzicht bestaand gebouw Valkenheim met ernaast het nieuwe gedeelte in aanbouw

Niet alleen voor de bewoners, maar ook voor de

Voortgang bouwontwikkelingen

Om u kort bij te praten over de status omtrent de nieuwbouw vindt u hier een overzicht van de aankomende werkzaamheden en de hieraan gerelateerde activiteiten:

Proefopstelling

Gedurende de voorbereiding op de bouw zijn vele ontwerptekeningen gemaakt. Het is niet altijd makkelijk om met een tekening een voorstelling van de ruimte te maken. Daarom is door Smeets Bouw op onze locatie in Langedael in Vaals een mock-up gerealiseerd van de toekomstige cliëntenkamers welke in de nieuwbouw van Valkenheim gerealiseerd gaan worden. Een mock-up is een heuse proefopstelling, volledig op maat gemaakt en ingericht met de uitgekozen materialen. De bij het project betrokken werkgroepen hebben daadwerkelijk in deze ruimte gestaan en kunnen zien en beleven hoe de cliëntenkamer er uit komt te zien.



Foto: bezoek door Nicole Winkel (teammanager zorg Valkenheim), Anniek Bemelmans (facilitair manager) en Isabelle Hermans (facilitair coördinator)

Week 20: Doorbreken naar nieuwbouw.

De nieuwbouw is inmiddels in een dusdanig gevorderd stadium dat we op het punt staan een verbinding te maken van het bestaande pand naar de nieuwbouw. Hiervoor zullen van 17 t/m 21 mei houten stofwanden geplaatst worden om de overlast van vrijkomend stof zoveel mogelijk te beperken. Met het doorbreken van betreffende wanden zal er tijdelijk geluidsoverlast zijn. Ook kan er tijdelijk tijdens de werkzaamheden meer tocht en kou ontstaan. De werkzaamheden zullen maximaal twee dagen in beslag nemen. Uiteraard zullen wij er alles aan doen om de bewoners en medewerkers hier zo min mogelijk hinder van te laten ondervinden. Indien nodig nemen wij de bewoners mee naar een andere afdeling.

Activiteit: We maken van deze nood graag een deugd! Zo kunnen de bewoners onder begeleiding van de medewerkers hun creativiteit uitleven op de stofwand door er iets naar eigen inzicht op te tekenen of te schilderen.

Bovendien zal er in de centrale zone van de bestaande bouw, tegenover het café en de stilteruimte, een fotowand worden geplaatst met bouwtekeningen en actuele foto's, zodat bewoners en hun familieleden, behalve via onze nieuwsflitsen, telkens de voortgang van de bouw kunnen volgen.

Eind mei/begin juni: verwijderen van de bestaande vloer in de bestaande bouw van de oude dagactiveringsruimte, welke nu niet meer in gebruik is.

Voor een geleidelijke overgang van het oude naar het nieuwe gedeelte zal eind mei de oude vloer van het bestaande pand gedeeltelijk worden verwijderd. Hier zal ook enige geluidsoverlast gepaard gaan. Ook deze werkzaamheden trachten we zo kort mogelijk te houden om de overlast te beperken. Binnenkort worden de volgende mijlpalen bereikt:

17 Mei 2021: 1e Steenlegging.

28 Juni 2021: Bereiken van het hoogste

Wij vragen om uw begrip

We zijn ons er terdege van bewust dat de werkzaamheden, zoals hierboven vernoemd tot de nodige overlast voor de medewerkers, bewoners en hun bezoekers kunnen zorgen. We zullen er dan ook alles aan doen om dit tijdelijk ongemak tot een minimum te beperken.

Wij vragen daarom ieders begrip voor de situatie met in het achterhoofd waar we het allemaal voor doen: het welzijn van de bewoners!

Vragen?

Heeft vragen over de bouw?

Dan kunt u mailen naar nieuwbouw.valkenheim@sevagram.nl. Dit emailadres is uitsluitend bedoeld voor bouwvragen.

Heeft u een vraag over het wonen in

Valkenheim of de zorg in de locatie, neem dan contact op met ons algemeen telefoonnummer 0900 - 777 4 777.