



## We realiseren...

- Licht, lucht en bewegingsruimte
- Individueel sanitair
- Groepsgerichte zorg met meer sfeer en ruimte
- Veilige buitenruimten
- Belevingsruimtes

Erik Königs

## Langedael gaat renoveren: meer persoonlijke ruimte gecombineerd met een eigentijds karakter

**De renovatie van Langedael staat in het teken van de bewoner. We kiezen bewust voor groepsgerichte zorg met oog voor de persoonlijke levenssfeer van onze bewoners. Simpel gezegd, onze bewoners krijgen meer leefruimte en er is aandacht voor meer huiselijkheid.**

Mede door de Corona pandemie heeft het voortraject wat meer tijd gekost dan vooraf gedacht, maar inmiddels zijn we volop bezig met de planvorming. “We gaan Langedael transformeren tot een aantrekkelijke, gemengde en gelijke woonomgeving voor zo’n bewoners met zowel somatische als psychogeriatrische (dementie) zorgvragen”, aldus Erik Königs, teammanager Zorg bij Langedael. “We starten in fase 0 met enkele noodzakelijke ingrepen in de hal, de huiskamers van afdeling 2, 3 en 4 én in enkele facilitaire ruimtes op BG. Momenteel ligt het ontwerp op tafel ter afstemming en is een concrete planning in de maak. We kiezen voor meer sfeer, licht en huiselijkheid, gecombineerd met meer persoonlijke bewegingsruimte. Daarnaast gaan we ook aan de slag met de tuinen op de begane grond”.

### Groepsgerichte zorg en huiselijkheid

Groepsgerichte zorg voor bewoners met dementie wordt er gecombineerd met technologische vernieuwingen waardoor de veiligheid blijft gegarandeerd maar het open karakter van het gebouw blijft behouden. “We willen onze bewoners een grotere bewegingsvrijheid geven. Het vrij kunnen rondlopen, het kunnen genieten van de zon in de tuinen en de huiselijke sfeer in de huiskamers zorgen voor rust. We gaan zorgen ervoor dat bewoners optimale vrijheid ervaren zonder dat ze zelf gevaar lopen. Maar vooral het comfort van een eigen kamer met sanitaire ruimte op de PG afdelingen is hét grote pluspunt van de verbouwingen. Dat is een duidelijk voorbeeld van oog hebben voor de persoonlijke leefruimte van mensen”, zegt Erik.

Jeroen van Oudenaarden

## Goed voorbeeld, doet goed volgen!

**Sevagram heeft behoorlijk wat ervaring op het gebied van bouwen én verbouwen, waardoor de keuze voor projectontwikkelaar Sonneborgh zeer bewust is.**

“Sevagram heeft ons gevraagd om haar te begeleiden bij de planontwikkeling en transformatie van zorgcentrum Langedael”, zo vertelt Jeroen van Oudenaarden, bedrijfsmanager bij Sonneborgh. “Dit is een vraag die ons bijzonder goed past. In het verleden hebben we al eerder samen met Sevagram soortgelijke trajecten doorlopen voor de locaties Molenpark en Tobias. We zijn er dan ook trots op dat Sevagram dit ook nu weer samen met ons wil oppakken. Het is altijd een uitdaging om een bestaand zorggebouw zo grootschalig aan te pakken als we hier van plan zijn. Zeker wanneer het complex gedurende de transformatie gedeeltelijk in gebruik blijft. Je wilt overlast tot een minimum beperken en communicatie is hierbij heel belangrijk. Tegelijkertijd zijn dit voor ons ook de meest mooie projecten om aan te werken.”



### Over Sonneborgh

Sonneborgh is een ontwikkelaar én belegger in maatschappelijk vastgoed. Al bijna een kwart eeuw (her)ontwikkelen wij vastgoed op het snijvlak van wonen en zorg. We begrijpen heel goed de uitdagingen waar de sector voor staat en wat de behoeften zijn van de bewoners. Daarom nemen wij integrale verantwoordelijkheid. Dit stelt hen in staat om maatwerk oplossingen te creëren voor de meest uiteenlopende projecten.

“Het proces is gestart met het uitvoeren van een verkenning naar de toekomst van zorgcentrum Langedael. De conclusie was dat er meer dan genoeg draagvlak bestaat om op Langedael een gemengde woonzorgomgeving te creëren voor ouderen met een intensieve zorgvraag en een sterke binding met Vaals en omstreken. Wij zijn er van overtuigd dat Langedael na de transformatie nog vele jaren een aantrekkelijke plek zal zijn die Sevagram in staat stelt de best denkbare mensgerichte zorg te leveren aan haar bewoners. Zo investeren we samen in de maatschappij van morgen!”

### Wie doet wat?

Projectontwikkelaar:

**Sonneborgh**

Architect:

**Sonneborgh - Marni van Boven**

### Vragen?

We houden u de komende tijd natuurlijk op de hoogte van alle ontwikkelingen rondom de renovatie van Langedael. Dat doen we via bouwbriefen zoals deze, maar ook tijdens huiskamergesprekken.

Hebt u in de tussentijd vragen over deze renovatie? Mail dan naar [renovatie.langedael@sevagram.nl](mailto:renovatie.langedael@sevagram.nl)

Vragen over wonen in het zorgcomplex, de wachtlijst en/of zorgvragen kunt u stellen via 0900 - 777 4 777.



Marni van Boven

## ‘Wat zou ik prettig vinden wanneer mijn moeder er zou wonen?’

**Aan het woord Marni van Boven, architect bij Sonneborgh en verantwoordelijk voor het vertalen van een visie naar een daadwerkelijk concept.**

“Ik start altijd met de visie van de opdrachtgever, in dit geval van Sevagram”. Meer bewegingsvrijheid voor de bewoners, meer lucht en licht in het gebouw, eigen sanitair voor elke bewoner, meer groepsgericht en het creëren van een huiselijke sfeer. Deze visie ligt ten grondslag aan het ontwerp voor Langedael. “Met het ontwerp willen we een warme, veilige omgeving maken, waarin de bewoners zich op hun gemak voelen, het als een echt thuis ervaren en waar medewerkers goede zorg kunnen verlenen.”

### Om de tafel

Die vertaling van visie naar ontwerp doet ze niet alleen. Allereerst verdiept ze zich in het bestaande gebouw en maakt ze een eerste vertaalslag in de vorm van tekeningen. “En dan begint het échte werk pas”, vertelt Marni. “Elke twee weken wordt het ontwerp in de projectgroep bediscussieerd. Hierin zitten mensen van verschillende disciplines van Sevagram. Zo wordt het ontwerp vanuit allerlei standpunten kritisch bekeken. Deze terugkoppeling naar de organisatie is noodzakelijk, want uit ervaring blijkt dat er geen vast concept bestaat voor een



verpleeghuis. Elke zorgorganisatie heeft een eigen visie op de zorg en deze kunnen onderling veel verschillen. Daarnaast hebben we voor Langedael ook nog te maken met een bestaand gebouw, waarbinnen het ontwerp moet passen. Door goed te luisteren en de juiste vertaling te maken ontstaat er zo een ontwerp op maat voor Langedael”.

“Ik probeer me altijd voor te stellen wat ik prettig zou vinden wanneer mijn moeder daar zou wonen. Óf ikzelf, wat zou ik dan prettig vinden? Dat combineer ik dan met de visie van de opdrachtgever. Alle strepen die ik op papier zet, hebben een reden. Ik vind het belangrijk dat mensen weten dat ik naar hen luister en écht meedenk. Een fijne omgeving voor bewoners en medewerkers, daar gaat het per slot van rekening om”.

## Fasen Renovatie

**De renovatie bestaat uit verschillende fases:**

### **Fase 0**

**Noodzakelijke ingrepen in de hal, de huiskamers van afdeling 2, 3, en 4 en in enkele facilitaire ruimtes op BG**

### **Fase 1**

**Renovatie van PG op de begane grond én eerste verdieping in de oostvleugel.**

### **Fase 2**

**Renovatie van PG van de eerste verdieping in de westvleugel.**

