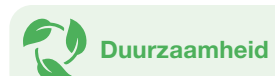


Dankzij nieuwe innovatieve technieken is het mogelijk om gebouwen veel duurzamer te laten functioneren. Het Gebouw Automatisering en Controle Systeem (GACS) is een voorbeeld ervan. “Dit zorgt ervoor dat een gebouw niet meer doet wat het wil, maar dat het weet wat het doet”, zegt werkvoorbereider Jelle Cornips.



Jelle Cornips

Sevagram gebouwen krijgen een eigen brein



Dankzij nieuwe innovatieve technieken is het mogelijk om gebouwen veel duurzamer te laten functioneren. Het Gebouw Automatisering en Controle Systeem (GACS) is een voorbeeld ervan. “Dit zorgt ervoor dat een gebouw niet meer doet wat het wil, maar dat het weet wat het doet”, zegt werkvoorbereider Jelle Cornips.

Jelle maakt een prachtige vergelijking tussen een gebouw en een mens om het systeem voor een leek uit te leggen. “De verwarming is het hart. Het pompt warmte rond. De airco kun je vergelijken met de longen, die zorgen voor frisse lucht. De lampen... dat zijn die ogen waardoor je iets kunt zien. En de liften zijn de benen, die brengen je van de ene plek naar de andere. Bij een mens zorgt het brein ervoor dat alles met elkaar samenwerkt. Zo'n brein ontbreekt echter in een gebouw, dus doen alle installaties hun eigen ding, zonder

samen te werken. Als een raam openstaat terwijl het vriest, gaat de verwarming toch door met stoken. Het GACS zorgt ervoor dat ook het gebouw een brein krijgt. Het verbindt alle installaties met elkaar en stuurt ze aan.”

Gezonder en comfortabeler
Zo weet het GACS dat het licht in kamer drie uitgeschakeld kan worden omdat er niemand aanwezig is. De ventilatie gaat een standje hoger wanneer hij bedompte lucht signaleert tijdens een vergadering. “Vanaf 2026 is zo'n GACS verplicht in alle grote gebouwen”, vertelt Jelle. “Hiermee realiseer je een gezond en comfortabel binnenklimaat voor onze bewoners en medewerkers. Ook is het een energiebesparing en dus een verlaging van de kosten. Met zo'n slimme aansturing maken we onze gebouwen bovendien toekomstbestendig, en voldoen ze aan de wet- en regelgeving.”

Slimmer systeem

Het GACS wordt straks ook aangesloten op het gebouwbeheersysteem (GBS) van de gebouwen van Sevagram. “Zo'n GBS hebben we nu al”, legt Jelle uit. “Het GACS breidt het bestaande gebouwbeheersysteem uit, waardoor het slimmer wordt.” Energie besparen kun je ook door de verwarming twee graden lager te zetten. Is dat een oplossing? “Daarmee kunnen we zeker energie besparen. Dat hebben we in het verleden ook al gedaan”, zegt Jelle. “Maar uiteraard moeten we wel rekening houden met onze eisen en standaarden voor bewoners en medewerkers. Sterker nog, door het nieuwe systeem wordt het zelfs comfortabeler in onze gebouwen, terwijl we aan de andere kant veel duurzamer worden.”

Overlast?

Met betrekking tot GACS en EBS wordt eigenlijk maar een deel van de aansturing van de installaties aange-

past. Installaties zelf hoeven slechts in beperkte mate aangepast te worden. Betekent dit ook 'overlast' voor bewoners en medewerkers? “We gaan dit in fases invoeren. Het is een meerjarenproject. Het is dus zeker niet zo dat nu alles in één keer op de schop gaat. Hierdoor blijft de overlast voor bewoners en medewerkers beperkt. Installaties die net een aantal jaren oud zijn, gaan we ook niet gelijk vervangen. Verder gaan we eerst in kaart brengen waarmee we duurzamer kunnen worden. Soms is het voor een gebouw dat veel schaduw heeft, beter om het dak te isoleren in plaats van zonnepanelen erop te leggen. In gebieden waar onze gebouwen liggen en het elektriciteitsnet overbelast is, moet je misschien nog een tijdje gas gebruiken. Leveringszekerheid aan de bewoners en medewerkers in onze gebouwen is het belangrijkste.”



“**Met zo'n slimme aansturing maken we onze gebouwen bovendien toekomstbestendig, en voldoen ze aan de wet- en regelgeving.**”